RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Quillan

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Département de l'Aude

COMMUNE de QUILLAN

Nombre de membres :
En exercice : **27**
Qui ont pris part à la délibération : **26**
Dont pouvoirs : **3**
Votes pour : **26**
Votes contre : **0**
Abstentions : **0**
Date de la convocation : **22/09/2026**
Date d'affichage : **02/10/2026**

Certifié exécutoire par réception en Sous-Préfecture de Limoux le:

- 9 OCT. 2026

L'an **deux mil vingt six, le vingt huit septembre**, à **18h30**, le Conseil Municipal de la commune **de QUILLAN**, **régulièrement convoqué**, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de **M. Stéphane PEILLE, Maire**.

Étaient présents : M. Stéphane PEILLE, M. Jean-Michel FOSSET, Mme Rose-Marie POUS-ODDOS, M. Yves RAYNAUD, Mme Malika GIMENEZ, M. Eric BRETON, Mme Françoise CATHIARD, M. Claude BORDES, Mme Lisette CHAUBET, M. Christophe DUVERGÉ, Mme Muriel SCANDOLERA, M. Sébastien MARRONCLES, Mme Sylviane JARDIN, M. Gérard STOQUERT, M. Benjamin HILLÉ-SCHWAB, Mme Marion DAIGNEAU, M. Derrick CAMPBELL, Mme Carole OLEKHNOVITCH, M. Boris HUG, M. Thierry CAUSSE, M. Marco CABALLERO, Mme Manon LUCASSON, M. Cédric BEAUVAL.

Étaient absents excusés : Mme Laétitia SAPLANA, M. Mohammed EL HABCHI, Mme Claudine KOTTEN, Mme Céline SANCHEZ.

Étaient absents non excusés : -

Procurations : M. Mohammed EL HABCHI en faveur de M. Stéphane PEILLE, Mme Claudine KOTTEN en faveur de M. Gérard STOQUERT, Mme Céline SANCHEZ en faveur de Mme Muriel SCANDOLERA.

Secrétaire : Mme Manon LUCASSON.

Délibération n° : **MA-DEL-2026-154**

Domaine : 1.1 - Marchés publics

OBJET : MARCHE 24-002 : Aménagement de la Nouvelle Mairie - AVENANT N°1- LOT 8 : ELECTRICITÉ et LOT 10 PLOMBERIE - SANITAIRES

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le code des marchés publics ;

VU la délibération n°2024-072 en date du 10 juillet 2024 par laquelle le conseil municipal a attribué le marché.

Considérant que la réalisation de ces travaux à nécessité des modifications et que celles-ci s'établissent comme suit :

- **LOT 8 :**

Décision du Maître d'ouvrage de supprimer les caméras de vidéo-surveillance ainsi que le contrôle d'accès. Détails des prestations retirées en Annexe.

Considérant que ces modifications ont entrainées les plus et moins-values suivantes :

Moins-Value :
Vidéo-surveillance : **- 1440.00 € HT**
Contrôle d'accès : **- 3805.00 € HT**
TOTAL en moins-value : **-5245.00 € HT**

Montant initial du marché public :
Taux de la TVA : 20 %
Montant HT : 129 500.00 €
Montant TTC : 155 400.00 €

Montant de l'avenant :
Taux de la TVA : 20 %
Montant HT : - 5 245.00 €
Montant TTC : - 6 510.00 €
% d'écart introduit par l'avenant : -4.05%

Nouveau montant du marché public :
Taux de la TVA : 20 %
Montant HT : 124 255.00 €
Montant TTC : 149 106.00 €

- **LOT 10 :**

Suite à la décision de la maitrise d'ouvrage d'ajouter des équipements et la suppression d'éléments il est proposé de régulariser le marché au réel des prestations réalisées.

Considérant que ces modifications ont entrainées les plus et moins-values suivantes :
Moins-Value :
Evacuation condensat : **3 240.00 € HT**
Siphons : **828.00 € HT**
Pack WC standard : **560.00 € HT**
Pack WC handicapé : **660.00 € HT**

TOTAL en moins-value : **-5 288.00 € HT**

Plus-Value :
Fourniture et pose urinoirs, robinetterie
et vidage étage et rez-de-chaussée : **700.00 € HT**

Fourniture et pose déversoir mural rez-de-chaussée : **395.00 € HT**

Fourniture et pose bâti support GROHE RAPID SL
avec plaque de commande, cuvette et abattant : **2 720.00€ HT**

Réseau d'alimentation et évacuation supplémentaire pour les 2 urinoirs,
le déversoir du rez-de-chaussée et les fontaines à eau : **1 473.00 € HT**

TOTAL en moins-value : **5288.00 € HT**

Montant initial du marché public :
Taux de la TVA : 20 %
Montant HT : 25 334.00 €
Montant TTC : 30 400.80 €

Montant de l'avenant :
Taux de la TVA : 20 %
Montant HT : 0.00 €
Montant TTC : 0.00 €
% d'écart introduit par l'avenant : 0%

Nouveau montant du marché public :

Taux de la TVA : 20 %
Montant HT : 25 334.00 €
Montant TTC : 30 400.80 €

Tableau récapitulatif :

Nouvelle Mairie de Quillan

		Marché de base HT	Avenant 1 HT	Avenant 2 HT	Avenant 3 HT	Nouveau Marché HT
Lot 1	Ocbat	413369,39	-14209,91			399 159,48 €
Lot 2	Ocbat	122781,84	14070,72			136 852,56 €
Lot 3	Aranda/Comeca/Cros	264839,00	18292,00	-4369,35	4377,14	283 138,79 €
Lot 4	Aranda/Comeca/Cros	85230,00	-25650,00	-9200,00	9700,00	60 080,00 €
Lot 5	Da Costa	103000,00	8700,00	-2875,00		108 825,00 €
Lot 6	Couderc	41650,53	14477,50	-18150,69		37 977,34 €
Lot 7	Peries	30500,00				30 500,00 €
Lot 8	Robert	129500,00	-5245,00			124 255,00 €
Lot 9	Agtherm	231674,00				231 674,00 €
Lot 10	Albas	25334,00				25 334,00 €
Lot 11	Clemente	19205,00				19 205,00 €
Total		1467083,76	10435,31	-34595,04		1 457 001,17 €

Considérant l'EXE 10 propre joint en annexe.

Considérant qu'il convient de souscrire un avenant :

- En moins-values pour le Lot 8 d'un montant de 5 245.00 € HT € HT
- De régularisation des quantités sans impact sur le montant du marché pour le Lot 10.

Considérant que le nouveau montant du marché s'élève à **1 457 001.17 € HT.**

M. Le Président propose au conseil municipal :

1. D'approuver un avenant n° 1 au lot 8 et au lot 10 du marché n° 24-002 conformément au tableau ci-dessus dont le détail est précisé dans les documents exe 10 de chacun des lots.

2. De l'autoriser à entreprendre toute démarche et signer tout document visant la réalisation de cette opération notamment l'avenant n°1.

Il demande d'en délibérer

Le Conseil Municipal,
Ouï l'exposé de son Président,
Après en avoir délibéré.

Délibération approuvée à l'UNANIMITE des membres présents et représentés par 26 voix POUR

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

La secrétaire,

Mme Manon LUCASSON

Pour extrait certifié conforme,
Le Maire,

M. Stéphane PEILLE

MAIRIE DE QUILLAN (Aude)

2026-154

Identifiant FAST :	ASCL_2_2026-10-09T10-52-26.00 (MI273019404)
Identifiant unique de l'acte :	011-200059418-20261009-2026-154-DE (Voir l'accusé de réception associé)
Objet de l'acte :	MARCHE 24-002 : Aménagement de la Nouvelle Mairie - AVENANT N.1- LOT 8 : ELECTRICITÉ et LOT 10 PLOMBERIE - SANITAIRES
Date de décision :	Oct 9, 2026 12:00:00 AM

CERTIFIÉ - Certifié Conforme

Nature de l'acte :	Délibération
Matière de l'acte :	1. Commande Publique 1.1. Marchés publics 1.1.1. Marchés publics
Identifiant unique de l'acte antérieur :	
Acte :	MA-DEL-2026-154.PDF

Préparé	Date **09/10/26** à **10:52**	Par **TRICOIRE Muriel**
Transmis	Date **09/10/26** à **10:52**	Par **TRICOIRE Muriel**
Accusé de réception	Date **09/10/26** à **10:58**	