



Département de l'Aude

COMMUNE de QUILLAN

**Nombre de membres :**

En exercice : 27

Qui ont pris part à la délibération : 19

Dont pouvoirs : 3

Votes pour : 19

Votes contre : 0

Abstentions : 0

Date de la convocation : 23/10/2025

Date d'affichage : 04/11/2025

Certifié exécutoire par réception en  
Sous-Préfecture de Limoux le:

L'an **deux mil vingt cinq, le vingt neuf octobre, à 18h30**, le Conseil Municipal de la commune de **QUILLAN**, **régulièrement convoqué**, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de **M. Pierre CASTEL, Maire**.

Étaient présents : M. Pierre CASTEL, Mme Nadia PARACHINI, M. Jacques MANDRAU, Mme Sophie BOUTTIER, M. Gilles ALARD, M. Claude HUMBERT, M. Jean POLY, M. Claude ESCLOUPIER, Mme Viviane PROVENZANO, Mme Ghyslaine SAIZ, Mme Nicole GIMENEZ, M. Mohammed EL HABCHI, M. Stéphane PEILLE, M. Denis DEZARNAUD, Mme Janine CASTEL, Mme Claudette DUPUY.

Étaient absents excusés : Mme Amandine MORENO, Mme Véronique FERNANDEZ, Mme Christine BINDER, Mme Martine DAFFOS, M. Alain VALETTE.

**03 NOV. 2025**

Étaient absents non excusés : M. Jacques SIMON, M. Kees WIELENGA, M. Charles ROUGER, M. Sébastien AMOUROUX, Mme Nathalie REBELLE, M. Wilfrid ROQUEFORT.

Procurations : Mme Amandine MORENO en faveur de M. Jacques MANDRAU, Mme Véronique FERNANDEZ en faveur de M. Pierre CASTEL, Mme Christine BINDER en faveur de M. Claude ESCLOUPIER.

Secrétaire : Mme Nadia PARACHINI.

Délibération n° : **MA-DEL-2025-091**

Domaine : 1.1 - Marchés publics

**OBJET : MARCHÉ 24-002 : Aménagement de la Nouvelle Mairie - AVENANT N°2- LOT 3 « Menuiseries extérieures » et 4 « Menuiseries intérieures »**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le code de la commande publique;

VU la délibération n°2024-072 en date du 10 juillet 2024 par laquelle le conseil municipal a attribué le marché.

Considérant que la réalisation de ces travaux à nécessité des modifications et que celles-ci s'établissent comme suit :

**LOT 3 :**

Considérant que lors de la consultation initiale, la pose de grillage acoustique avait été prévue, mais que pour des raisons techniques, celle-ci n'a pas été effectuée.

Considérant que des grilles de défenses n'ont pas été posées.

Considérant qu'une porte grillagée n'a pas été posée.

Considérant la mise aux normes du garde-corps de l'escalier de service

Considérant l'avenant 1, qui introduisait un écart de + 6.9%, pour un montant HT de 18 292€, qui portait le nouveau montant du marché à 283 131€ HT.

Moins-Value :

- Grillage acoustique : - 1 305.00€ HT
- Grille de défense clôture : - 4 560.00€ HT
- Porte métallique grillagée : -1 445.00€ HT

Plus-Value :

- Mise aux normes escalier bois : + 2 940.65 € HT

TOTAL Travaux plus et moins- value : - 4 369.35 € HT.

Montant initial du marché public :

Taux de la TVA : 20 %

Montant HT : 264 839,00 €

Montant TTC : 317 806,80 €

Montant de l'avenant 1 :

Taux de la TVA : 20 %

Montant HT : 18 292,00 €

Montant TTC : 21 950,40 €

% d'écart introduit par l'avenant : 6,9 %

Montant de l'avenant 2 :

Taux de la TVA : 20 %

Montant HT : - 4 369,35 €

Montant TTC : - 5 243,22 €

% d'écart introduit par l'avenant : -1,65 %

Nouveau montant du marché public :

Taux de la TVA : 20 %

Montant HT : 278 761.,65 €

Montant TTC : 334 513,98 €

LOT 4 :

Considérant que la banque d'accueil a été retirée du lot.

Considérant que plusieurs canons connectés n'ont pas été posés.

Moins-Value :

- Suppression banque d'accueil : - 9 700,00 € HT
- Suppression des 7 canons connectés : - 3500,00€ HT

Plus-Value :

- Portes sous-sol :
  - Archive : 4 560,00 € HT
  - TGBT : 1350,00 € HT
  - Local Technique : 800,00 € HT
  - Local Technique : 600,00 € HT

TOTAL Travaux plus et moins- value : - 9 200 € HT.

Montant de l'avenant 1 :

Taux de la TVA : 20 %

Montant HT : - 25 700,00 €

Montant TTC : - 30 840,00 €

**Montant de l'avenant 2 :**

Taux de la TVA : 20 %

Montant HT : - 9 200,00 €

Montant TTC : - 11 040,00 €

**Montant Total avenant 1 et 2 TTC : - 34 900,00 € HT**

% d'écart introduit par l'avenant : **-40,9 %**

**Tableau récapitulatif :**

Nouvelle Mairie de Quillan					
		Marché de base HT	Avenant 1 HT	Avenant 2 HT	Nouveau Marché HT
Lot 1	Ocbat	413369,39	-14209,91		399 159,48 €
Lot 2	Ocbat	122781,84	14070,72		136 852,56 €
Lot 3	Aranda/Comeca/Cros	264839,00	18292,00	-4369,35	278 761,65 €
Lot 4	Aranda/Comeca/Cros	85230,00	-25700,00	-9200,00	50 330,00 €
Lot 5	Da Costa	103000,00	8700,00		111 700,00 €
Lot 6	Couderc	41650,53	14477,50		56 128,03 €
Lot 7	Peries	30500,00			30 500,00 €
Lot 8	Robert	129500,00			129 500,00 €
Lot 9	Agtherm	215000,00			215 000,00 €
Lot 10	Albas	25334,00			25 334,00 €
Lot 11	Clemente	19205,00			19 205,00 €
Total		1450409,76	15630,31	-13569,35	1 452 470,72 €

Considérant les EXE 10 propres à chacun des lots joint en annexe.

Considérant qu'il convient de souscrire un avenant :

- En moins-value pour les lots 3 et 4 d'un montant de 13 569,35 € HT

Considérant que le nouveau montant du marché s'élève à **1 452 470,72 € HT**.

M. Le Président propose au conseil municipal :

1. D'approuver un avenant n° 2 aux lots 3 et 4 du marché n° 24-002 conformément au tableau ci-dessus dont le détail est précisé dans les documents EXE 10 du lot.
2. De l'autoriser à entreprendre toute démarche et signer tout document visant la réalisation de cette opération notamment l'avenant n°2.

Il demande d'en délibérer.

Le Conseil Municipal,  
Où l'exposé de son Président,  
Après en avoir délibéré.

Délibération approuvée à l'UNANIMITE des membres présents et représentés par 19 voix POUR

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

La Secrétaire de séance,



Mme Nadia PARACHINI.

Pour extrait certifié conforme  
Le Maire,

M. Pierre CASTEL



**2025-091****Identifiant FAST :** ASCL\_2\_2025-11-03T09-43-54.00 ( MI264987349 )**Identifiant unique de l'acte :** 011-200059418-20251103-2025-091-DE ( [Voir l'accusé de réception associé](#) )**Objet de l'acte :** MARCHÉ 24-002 : Aménagement de la Nouvelle Visiter  
- AVENANT N.2- LOT 3 " Menuiseries extérieurs  
" et 4 " Menuiseries intérieures "**Date de décision :** Nov 3, 2025 12:00:00 AM**Nature de l'acte :** Délibération**Matière de l'acte :** 1. Commande Publique  
1.1. Marchés publics**Identifiant unique de l'acte  
antérieur :****Acte :** [MA-DEL-2025-091.PDF](#)**Préparé**

Date 03/11/25 à 09:43

Par JORDAN Edouard**Transmis**

Date 03/11/25 à 09:43

Par JORDAN Edouard**Accusé de réception**

Date 03/11/25 à 09:48