



Département de l'Aude

COMMUNE de QUILLAN

Nombre de membres :

En exercice : 27

Qui ont pris part à la délibération : 23

Dont pouvoirs : 5

Votes pour : 20

Votes contre : 0

Abstentions : 3

Date de la convocation : 04/07/2024

Date d'affichage : 12/07/2024

Certifié exécutoire par réception en
Sous-Préfecture de Limoux le:

15 JUIL. 2024

L'an **deux mil vingt quatre, le dix juillet, à 18h30**, le Conseil Municipal de la commune de **QUILLAN**, **régulièrement convoqué**, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de **M. Pierre CASTEL, Maire**.

Étaient présents : M. Pierre CASTEL, Mme Nadia PARACHINI, M. Jacques MANDRAU, Mme Sophie BOUTTIER, M. Gilles ALARD, M. Claude HUMBERT, M. Jean POLY, M. Claude ESCLOUPIER, Mme Ineke FLOODGATE, Mme Ghyslaine SAIZ, Mme Nicole GIMENEZ, Mme Christine BINDER, M. Mohammed EL HABCHI, Mme Martine DAFFOS, Mme Nathalie REBELLE, M. Stéphane PEILLE, M. Denis DEZARNAUD, Mme Janine CASTEL.

Étaient absents excusés : Mme Amandine MORENO, Mme Viviane PROVENZANO, M. Kees WIELENGA, Mme Véronique FERNANDEZ, M. Sébastien AMOUROUX, M. Wilfrid ROQUEFORT.

Étaient absents non excusés : M. Jacques SIMON, M. Charles ROUGER, M. Thierry CAUSSE.

Procurations : Mme Amandine MORENO en faveur de M. Jean POLY, Mme Viviane PROVENZANO en faveur de Mme Sophie BOUTTIER, M. Kees WIELENGA en faveur de Mme Ghyslaine SAIZ, Mme Véronique FERNANDEZ en faveur de Mme Nicole GIMENEZ, M. Sébastien AMOUROUX en faveur de Mme Nadia PARACHINI.

Secrétaire : Mme Nadia PARACHINI.

Délibération n° : **MA-DEL-2024-072**

Domaine : 1.1 - Marchés publics

OBJET : Marché 24-002 : Aménagement de la nouvelle mairie : Attribution et signature du marché.

Vu le CGCT ;

Vu le Code de la commande publique en ses articles L2123-1 et R2123-1 à 8;

VU la délibération n°2022-083 en date du 22 juin 2022 par laquelle le conseil municipal a approuvé le marché de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement de la nouvelle mairie ;

Vu la délibération N°2023-140 en date du 13 décembre 2023 portant approbation de l'opération et demande de subvention ;

Vu la commission MAPA du 31 mai 2024 et du 1^{er} juillet 2024 ;

Considérant que la commune est propriétaire d'une parcelle sise place Raoul de Volontat, ancienne école, cadastrée section AI n° 33, d'une superficie de 1775m² sur laquelle est édifié un bâtiment sur un niveau, rez de chaussée et 1er étage ;

Considérant que la Mairie de Quillan est située actuellement dans un bâtiment ancien dans le centre historique, qui n'est plus adapté aux besoins en termes de fonctionnalité, d'accueil du public et d'accessibilité ;

Considérant que le bâtiment qui constitue une véritable passoire thermique, présente un état de vétusté avancé et que d'importants travaux de rénovation notamment, d'isolation et de menuiseries sont nécessaires afin d'améliorer la performance énergétique

Suite à l'ouverture du centre culturel en 2019, la commune a décidé de transférer la Mairie dans le bâtiment de l'ancienne école Raoul de Volontat, désormais vacant, plus vaste et plus ouvert sur l'espace public. Ce projet correspond à une volonté de création d'une centralité, d'une amélioration du service au public, par la lisibilité, l'accessibilité et la sécurité des espaces pour tous les usagers, fonctionnaires et administrés ;

Le transfert de la mairie va également permettre de répondre aux enjeux environnementaux majeurs et de permettre une réduction significative des coûts de fonctionnement, notamment en maîtrise d'économie d'énergie ;

Considérant que la Commune a lancé une consultation selon la procédure adaptée ;

Considérant qu'un avis d'appel public à la concurrence a été publié sur :

- Le site de dématérialisation des marchés publics "e.marchespublics.fr", Annonce n° 1015257 publiée le 26/04/2024
- Journal L'indépendant en date du 29/04/2024, information de publication n°181221.

Considérant que la consultation a porté sur 11 lots :

- Lot 1 : Gros Œuvre/Maçonnerie/Façades/VRD Extérieurs
- Lot 2 : Couverture / Etanchéité
- Lot 3 : Menuiseries extérieures
- Lot 4 : Menuiseries intérieures
- Lot 5 : Cloisons-Faux Plafond
- Lot 6 : Revêtements de sols et murs
- Lot 7 : Peinture
- Lot 8 : Electricité
- Lot 9 : Chauffage-Ventilation-Climatisation
- Lot 10 : Plomberie Sanitaire
- Lot PSE : Photovoltaïque

Considérant qu'au terme de la consultation, le 31 mai 2024 à 17 heures, 27 offres ont été formulées et qu'après analyse des offres, celles-ci s'établissent comme suit :

Lot	Nbre offres reçues	Entreprises	MONTANT €/HT	NOTE PRIX	NOTE TECHNIQUE	TOTAL	CLASSEMENT
Lot 1 :GROS ŒUVRE/MACONNERIE/FACADES/VRD EXTERIEURS							
	1	SAS OCBAT - ZI LA PLAINE 11500 QUILLAN	490 941.11	40.00	60.00	100.00	1
Lot 2 :COUVERTURE/ETANCHEITE							
	1	SAS OCBAT - ZI LA PLAINE 11500 QUILLAN	128 793.62	40.00	54.00	94.00	1
Lot 3 : MENUISERIES EXTERIEURES							
	1	COMECA /ARANDA ZI LA BOURIETTE 11000 CARCASSONNE	249 334.00	40.00	53.00	93.00	1
Lot 4 : MENUISERIES INTERIEURES							
	0	PAS D'OFFRE RECUE					
Lot 5 : CLOISONS/ FAUX PLAFONDS							
	5	DA COSTA - 66000 PERPIGNAN	103 820.70	37.60	58.00	95.60	1
		PERIES - 11400 CASTELNAUDARY	124 873.68	31.20	55.00	86.20	2
		GASTOU PLATRIERIE - 11000 CARCASSONNE	140 356.98	27.80	56.00	83.80	3
		AM DA COSTA - 66100 PERPIGNAN	98 210.08	40.00	30.00	70.00	4
		COUDERC - 11260 CAMPAGNE-SUR-AUDE	118 496.70	32.90	15.00	47.90	5
Lot 6 : REVETEMENT DE SOLS ET MURS							
	0	PAS D'OFFRE RECUE					
Lot 7 : PEINTURES							
	3	PERIES - 11400 CASTELNAUDARY	30 991.45	40.00	57.00	97.00	1
		SCOP ABADIE - 11300 LIMOUX	44 806.16	27.70	59.00	86.70	2
		COUDERC - 11260 CAMPAGNE-SUR-AUDE	37 549.44	33.00	16.00	49.00	3

Lot 8 : ELECTRICITE							
4	SAS ROBERT - 11250 POMAS	129 804.50	39.00	55.00	94.00	1	
	SOCIETE BM - 09300 LAVELANET	129 973.96	38.90	53.00	91.90	2	
	SASU CLEMENTE - 11260 ESPERAZA	132 017.77	38.30	51.00	89.30	3	
	SARL TAILLEFER MIRAVETE - 11500 QUILLAN	126 101.61	40.00	42.00	82.00	4	
Lot 9 : CHAUFFAGE/VENTILATION/CLIMATISATION							
6	AGTHERM – 31770 COLOMIERS	218 894.34	40.00	58.00	98.00	1	
	TEMPERIA - 31100 TOULOUSE	260 000.00	36.40	55.00	91.40	2	
	STAF - 11400 CASTELNAUDARY	240 839.00	38.10	53.00	91.10	3	
	NACENTA - 11000 CARCASSONNE	255 846.00	35.60	55.00	90.60	4	
	SOCIETE BM - 09300 LAVELANET	244 738.03	36.40	53.00	89.40	5	
	SMEF AZUR - 13580 LA FARE LES OLIVIERS	292 210.00	31.10	34.00	65.10	6	
Lot 10 : PLOMBERIE/SANITAIRES							
3	SARL ALBAS ET FILS – 11500 QUILLAN	25 334.00	40.00	53.00	93.00	1	
	AGTHERM – 31770 COLOMIERS	31 064.90	35.10	57.00	92.10	2	
	SOCIETE BM – 09300 LAVELANET	28 872.37	35.10	52.00	87.10	3	
LOT PSE : PHOTOVOLTAÏQUE							
		BASE	VARIANTE				
3	SOCIETE BM – 09300 LAVELANET	29 886.57	19 490.24	40.00	54.00	94.00	1
	SASU CLEMENTE – 11260 ESPERAZA	27 605.00	19 205.00	38.30	54.00	92.30	2
	CHAUBET – 11500 QUILLAN	37 050.90	17 900.90	28.60	31.00	59.60	3

Considérant que la commission MAPA qui s'est réunie le 31 mai 2024, a déclaré infructueux le lot 4, menuiseries intérieures et le lot 6, revêtement sols et murs, qu'une consultation a été lancée pour les lots 4 (menuiseries intérieures), le lot 6a (sols durs) et le lot 6b (sols souples) et qu'un avis a été publié sur la plateforme e-marchespublics.fr, annonce n°1023846.

Considérant qu'au terme de cette consultation en date du 21 juin 2024 les offres suivantes ont été formulées :

Lot		Montant €/HT		Total€/HT
		Base	Option	
4 : menuiseries intérieures	ARANDA – COMECA - CROS	63 530.00	21 700.00	85 230.00
6b sols souples	COUDERC	41 650.53		41 650.53

Considérant que la commission MAPA s'est réunie le 25 juin 2024,

Vu le rapport d'analyse des offres avant négociation et conformément à l'article 4-3 du règlement de consultation, une procédure de négociation a été lancée avec les trois premières entreprises de chaque lot,

Considérant qu'à l'issue de la procédure de négociations les offres s'établissent

Lots	Entreprises	BASE	OPTION	VARIANTE	Montant TOTAL € HT	NOTE PRIX	NOTE TECHNIQUE	Note /100	CLT
Lot 1 : GROS OEUVRE/MACONNERIE/FACADES/VRD EXTERIEURS	SAS OCBAT	385 651.40	27 717.99	422 016.19	413 369.39	40	60	100	1
Lot 2 : COUVERTURE/ ETANCHEITE	SAS OCBAT				122 781.84	40.00	54.00	94.00	1
Lot 3 : MENUISERIES EXTERIEURES	ARANDA COMECA	247 439.00		264 839.00	264 839.00	40.00	53.00	93.00	1
Lot 4 : MENUISERIES INTERIEURES	ARANDA-COMECA-CROS	63 530.00	21 700.00		85 230.00	40.00	55.00	95.00	1
Lot 5 : CLOISONS/ FAUX PLAFONDS	DA COSTA	103 000.00			103 000.00	40.00	58.00	98.00	1
	PEREIS	124 268.05			116 621.65	35.32	55.00	90.30	2
	GASTOU PLATRIERIE	137 549.84			137 549.84	30.00	56.00	86.00	3
LOT 6a : SOLS DURS	PAS DE REPONSE								
Lot 6b : SOLS SOUPLES	COUDERC	41 650.53			41 650.53	40.00	21.00	61.00	1
Lot 7 : PEINTURES	PEREIS				30 500.00	40.00	57.00	97.00	1
	ABADIE				43 914.16	27.80	59.00	86.80	2
	COUDERC				34 767.33	35.10	16.00	51.10	3
Lot 8 : ELECTRICITE	ROBERT	129 500.00	17 097.80		146 587.80	39.00	55.00	94.00	1
	SBM	129 973.96	16 385.48		146 359.44	39.15	53.00	92.15	2
	CLEMENTE	132 059.63	22 777.67		154 837.30	37.80	51.00	88.80	3
Lot 9 : CHAUFFAGE/VENTILATION/CLIMATISATION	AGTHERM	215 000.00	33 853.435		261 306.079	40.00	58.00	98.00	1
	STAF	234 488.00	41 866.00		276 354.00	36.00	53.00	89.00	2
	TEMPERIA	260 000.00	46 335.47		306 335.47	36.40	55.00	91.40	3

Lot 10 : PLOMBERIE/SANITAIRES	ALBAS				25 334.00	40.00	53.00	93.00	1
	AGTHERM				31 064.90	35.10	57.00	92.10	2
	SBM				28 872.37	35.10	52.00	87.10	3
LOT PSE : PHOTOVOLTAÏQUE	SBM	29 886.57		19 490.24	19 490.24	36.10	54.00	94.00	2
	CLEMENTE	27 605.00		19 205.00	19 205.00	40.00	54.00	92.30	1
	CHAUBET	37 050.90		17 900.90	17 900.90	28.60	31.00	59.60	3

La commission MAPA réunie le lundi 1^{er} juillet 2024, a décidé de retenir le classement proposé dans le rapport d'analyse des offres et propose de retenir les entreprises suivantes qui s'avèrent les mieux disantes :

ENTREPRISES	MONTANT €/HT
Lot 1 : GROS ŒUVRE/MACONNERIE/FACADES/VRD EXTERIEURS	
SAS OCBAT - ZI LA PLAINE 11500 QUILLAN	413 369.39
Lot 2 : COUVERTURE/ETANCHEITE	
SAS OCBAT - ZI LA PLAINE 11500 QUILLAN	122 781.84
Lot 3 : MENUISERIES EXTERIEURES	
COMECA /ARANDA ZI LA BOURIETTE 11000 CARCASSONNE	264 839.00
Lot 4 : MENUISERIES INTERIEURES	
ARANDA – COMECA - CROS	85 230.00
Lot 5 : CLOISONS/ FAUX PLAFONDS	
DA COSTA - 66000 PERPIGNAN	103 000.00
LOT 6a SOLS DURS	
INFRUCTUEUX	
Lot 6b : SOLS SOUPLES	
COUDERC	41 650.53
Lot 7 : PEINTURES	
PERIES - 11400 CASTELNAUDARY	30 500.00
Lot 8 : ELECTRICITE	
SAS ROBERT - 11250 POMAS	129 500.00
Lot 9 : CHAUFFAGE/VENTILATION/CLIMATISATION	
AGTHERM – 31770 COLOMIERS	215 000.00
Lot 10 : PLOMBERIE/SANITAIRES	
SARL ALBAS ET FILS – 11500 QUILLAN	25 334.00
LOT PSE : PHOTOVOLTAÏQUE	
SASU CLEMENTE – 11260 ESPERAZA	19 205.00

Pour le lot 6a (sols durs), la commission MAPA propose de lancer une consultation auprès d'entreprises spécialisées en vue de la conclusion d'un marché négocié.

Pour l'ensemble des lots, les prestations supplémentaires éventuelles seront déclenchées par un ordre de service en cours de chantier.

M. Le Président propose au conseil municipal :

- 1- D'approuver l'opération sus visée.
- 2- De confier le marché de travaux N° 24-002 tel que sus visé.
- 3- D'approuver les conditions de réalisation de ses travaux précisées dans les pièces du marché, à savoir : l'acte d'engagement, le CCTP, le CCAP, le PGC, le DPGF, les plans, les mémoires techniques.
- 4- D'imputer les dépenses aux Budgets primitifs 2024 et 2025 en section d'investissement.
- 5- De l'autoriser à lancer une consultation pour le lot 6b (sols durs) auprès d'entreprises spécialisées d'attribuer et signer les marchés après avis de la commission MAPA.
- 6- De l'autoriser à entreprendre toute démarche et signer tout document visant la réalisation de cette opération, notamment la signature des marchés.

Il demande d'en délibérer.

Le Conseil Municipal,
Où l'exposé de son Président,
Après en avoir délibéré.

Délibération approuvée à l'unanimité des suffrages exprimés par 20 voix POUR et 3 ABSTENTIONS (M.EL HABCHI, M. PEILLE, MME REBELLE).

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

La Secrétaire de séance,



Mme Nadia PARACHINI.

Pour extrait certifié conforme
Le Maire,

M. Pierre CASTEL



2024-072

Identifiant FAST : ASCL_2_2024-07-15T14-08-02.00 (MI254357309)

Identifiant unique de l'acte : 011-200059418-20240715-2024-072-DE ([Voir l'accusé de réception associé](#))

Objet de l'acte : Marché 24-002 : Aménagement de la nouvelle mairie
Attribution et signature du marché.

Date de décision : Jul 15, 2024 12:00:00 AM



Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 1. Commande Publique
1.1. Marchés publics
1.1.1. Marchés publics

**Identifiant unique de l'acte
antérieur :**

Acte : [MA-DEL-2024-072.PDF](#)

Préparé

Date 15/07/24 à 14:08

Par [JORDAN Edouard](#)

Transmis

Date 15/07/24 à 14:08

Par [JORDAN Edouard](#)

Accusé de réception

Date 15/07/24 à 14:13