

COMMUNE de QUILLAN

# ARRÊTE DU MAIRE

2023

05

057

RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

DEPARTEMENT :  
AUDE.

ARRONDISSEMENT :  
LIMOUX.

Nos Réf. : PC/EJ/CR

Domaine : 3. Domaine et  
Patrimoine.

Sous domaine : 3.3 Locations.

OBJET :

Bail local **USINE LA FORGE** :  
Commune de Quillan / EPIC  
EQO.

DATE

30/05/2023

Certifié exécutoire par réception  
en Sous Préfecture le :

- 2 JUIN 2023

Le Maire de QUILLAN,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales (C.G.C.T.),

**VU** la délibération en date du 10 juillet 2020 par laquelle le conseil municipal, en vertu de l'article L.2122-22 du CGCT a donné délégation à M. le Maire pour la durée de son mandat, afin de décider de la conclusion et de la révision du louage des choses pour une durée n'excédant pas douze ans;

**VU** la délibération n°2021-152 en date du 15 décembre 2021 par laquelle le conseil municipal a approuvé la création d'un EPIC dénommé EQO qui succède de plein droit en tout terme en ces droits et obligations à la régie autonome RMEE à compter du 01/01/2022 ;

**VU** la délibération n°2022-050 du 30 mars 2022 portant approbation de la dotation initiale

**CONSIDERANT** qu'il convient de formaliser par bail les conditions d'occupation des locaux mis à la disposition de l'EPIC EQO dans le cadre de sa dotation initiale.

## ARRÊTE

**ARTICLE 1 :** Il est souscrit avec M. Le Directeur de l'EPIC EQO dont le siège social est sis 4, avenue Maurice Sarraut à Quillan un bail selon les modalités suivantes :

- Nature des locaux loués : Section AB/168, AB/229, AB/230, AB/231, AB/232 d'une superficie totale de 2680 m<sup>2</sup> dont 407m<sup>2</sup> de bâti à usage d'usine hydroélectrique (selon plan ci-annexé).
- Durée du bail : 12 ans à compter de la signature du bail.
- Loyer : Gratuité.
- Les travaux de maintenance sont à la charge du preneur.
- Les taxes afférentes notamment Taxe Foncière et OM sont à la charge du preneur.

Le bail ci-annexé précise les modalités de location des locaux sus visés.

**ARTICLE 2 :** Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de MONTPELLIER dans la limite de deux mois francs suivant sa notification à l'intéressé.

**ARTICLE 3 :** M. le Directeur Général des Services, M. Le Directeur de l'EPIC EQO, M. le Comptable Public sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à QUILLAN, le 30 mai 2023.

Le Maire,  
Pierre CASTEL.



**2023-05-057****Identifiant FAST :** ASCL\_2\_2023-06-02T08-41-31.00 ( MI245412723 )**Identifiant unique de l'acte :**

011-200059418-20230602-2023-05-057-AR ( Voir l'accusé de réception associé )

**Objet de l'acte :** Bail local USINE LA FORGE: Commune de Quillan  
EQU.**Date de décision :** Jun 2, 2023 12:00:00 AM**Nature de l'acte :** Actes réglementaires**Matière de l'acte :** 3. Domaine et patrimoine  
3.3. Locations**Identifiant unique de l'acte  
antérieur :****Acte :** 2023 05 057.PDF**Préparé**Date **02/06/23 à 08:41**Par **JORDAN Edouard****Transmis**Date **02/06/23 à 08:41**Par **JORDAN Edouard****Accusé de réception**Date **02/06/23 à 08:46**