

COMMUNE de QUILLAN

RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

DEPARTEMENT :  
AUDE.

ARRONDISSEMENT :  
LIMOUX.

Nos Réf. : PC/EJ/CR

Domaine : 3. Domaine et  
Patrimoine.

Sous domaine : 3.3 Locations.

**OBJET** :

Bail Commercial PLAGESUD :  
Commune de Quillan /  
MICROCOSME.

DATE

21/03/2023

Certifié exécutoire par réception  
en Sous Préfecture le :

21 MARS 2023

## ARRÊTE DU MAIRE

2023

02

023

Le Maire de QUILLAN,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales (C.G.C.T.),

**VU** la délibération en date du 10 juillet 2020 par laquelle le conseil municipal, en vertu de l'article L.2122-22 du CGCT a donné délégation à M. le Maire pour la durée de son mandat, afin de décider de la conclusion et de la révision du louage des choses pour une durée n'excédant pas douze ans;

**CONSIDERANT** que le contrat de bail commercial souscrit avec l'établissement MICROCOSME est arrivé à terme et qu'il convient de le renouveler ;

### ARRÊTE

- ARTICLE 1 :** Il est souscrit avec l'entreprise MICROCOSME INFORMATIQUE représentée par M. Philippe ALEVY, un bail commercial pour la location d'un bien sis ZA PLAGESUD à QUILLAN 11500, selon les modalités suivantes :  
Nature du bail : local commercial d'une superficie de 120m<sup>2</sup> environ et un terrain à usage privatif de 70 m<sup>2</sup> environ.  
Loyer : 509.15€ TTC/mois.  
Durée : 9 ans qui prendra effet au 1<sup>er</sup> avril 2023.
- ARTICLE 2 :** La convention ci-annexée définit les modalités de mise en œuvre de la location.
- ARTICLE 3 :** La recette sera imputée en section de fonctionnement du BP 2023 et suivants.
- ARTICLE 4 :** Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de MONTPELLIER dans la limite de deux mois francs suivant sa notification à l'intéressé.
- ARTICLE 5 :** M. le Directeur Général des Services, M. le Comptable Public sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à QUILLAN, le 21 MARS 2023.

Le Maire,  
Pierre CASTE



**2023-02-023****Identifiant FAST :** ASCL\_2\_2023-03-21T10-58-56.00 ( MI243899979 )**Identifiant unique de l'acte :**  
011-200059418-20230321-2023-02-023-AR ( [Voir l'accusé de réception associé](#) )**Objet de l'acte :** Bail commercial Plage Sud: COMMUNE-MICROCOSME**Date de décision :** Mar 21, 2023 12:00:00 AM**Nature de l'acte :** Actes réglementaires**Matière de l'acte :** 3. Domaine et patrimoine  
3.3. Locations**Identifiant unique de l'acte  
antérieur :****Acte :** [2023-02-023.PDF](#)**Préparé**Date **21/03/23 à 10:58**Par **JORDAN Edouard****Transmis**Date **21/03/23 à 10:58**Par **JORDAN Edouard****Accusé de réception**Date **21/03/23 à 11:05**